

LIBRO III



COMPONENTE URBANO

“Pueblo Viejo compromiso de todos”
HERNANDO BARROS ACOSTA
ALCALDE

CONTENIDO

	Pág.
I. CONCEPTO Y CAMPO DE APLICACIÓN.	1
II. PROPUESTA DE LOCALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y USOS EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN.	2
2.1 ACTIVIDAD RESIDENCIAL.	2
2.1.1 Clasificación.	2
2.2 COMERCIAL.	3
2.2.1 Clasificación y localización.	3
2.3 INDUSTRIAL.	6
2.3.1 Clasificación y localización.	6
2.4 INSTITUCIONAL.	7
2.4.1 Clasificación y localización.	7
2.5 MIXTO.	8
2.5.1 Clasificación y localización.	9
III. PROPUESTA DE ASIGNACIÓN DE TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS PARA SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN.	10
3.1 MEJORAMIENTO INTEGRAL.	10
3.1.1 Definición.	10
3.1.2 Localización.	11
3.2 CONSOLIDACIÓN	11
3.2.1 Definición	11
3.2.2 Localización	11
3.3 DESARROLLO.	12
3.3.1 Definición.	12
3.3.2 Localización.	12
3.4 SUELO DE PROTECCIÓN URBANO.	12
3.4.1 Definición.	12

IV. PROPUESTA DE ASIGNACIÓN DE TRATAMIENTOS PARA SUELOS DE PROTECCIÓN EN SUELO URBANO.	14
4.1 PRESERVACIÓN.	14
4.1.1 Definición.	14
4.2 RESTITUCION.	14
4.2.1 Definición.	14
4.3 DESARROLLO SOSTENIBLE.	14
4.3.1 Definición.	14
4.4 LOCALIZACION	15
V. PROPUESTA DE ASIGNACIÓN DE TRATAMIENTOS PARA ZONAS O ÁREAS DE AMENAZA.	16
5.1 Definición.	16
5.2 Localización.	18
5.2.1 Por Amenaza de Inundación	18
5.2.2 Por Amenaza de fenómenos Marino-Costeros	19
5.2.3 Por amenaza de eventos asociados al Gasoducto de PROMIGAS	20
5.3 Tratamiento.	20
VI. SISTEMAS GENERALES O ESTRUCTURALES URBANOS.	22
6.1 SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL.	22
6.1.1 Objetivo específico	22
6.1.2 Estrategias	22
6.2 SISTEMA DE ACUEDUCTO.	23
6.2.1 Objetivo específico	23
6.2.2 Estrategias	24
6.2.3 Objetivo específico (Manejo de Residuos Sólidos)	25
6.2.4 Estrategias	25
6.3 SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA PRIVADA Y PÚBLICA.	26
6.3.1 Objetivo específico	26
6.3.2 Estrategias	26
6.4 SISTEMA DE GAS DOMICILIARIO.	27
6.5 SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES.	28
6.5.1 Objetivo específico	28

6.5.2 Estrategias	28
6.5.3 Proyectos a corto plazo	29
6.6 SISTEMA DE VIAS (PLAN VIAL) Y TRANSPORTE.	29
6.6.1 Objetivo específico	29
6.6.2 Estrategias	30
6.6.3 Acciones	31
6.6.4 Clasificación de las Vías	34
6.7 SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.	37
6.7.1 Objetivo específico	38
6.7.2 Estrategias	38
6.8 RECREACION Y EL DEPORTE	43
6.8.1 Objetivo específico	43
6.8.2 Estrategias	43
6.9 SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO.	47
6.9.1 Ocupación del espacio público	48